



Samy **Aït-Benali**, Genevieve **Bienvenue**, Paul **Clavel**, Marc **Dompnier**, Erwan **Mongon**, Adrien **Toulouse**

# Notre histoire

---





Hadrien

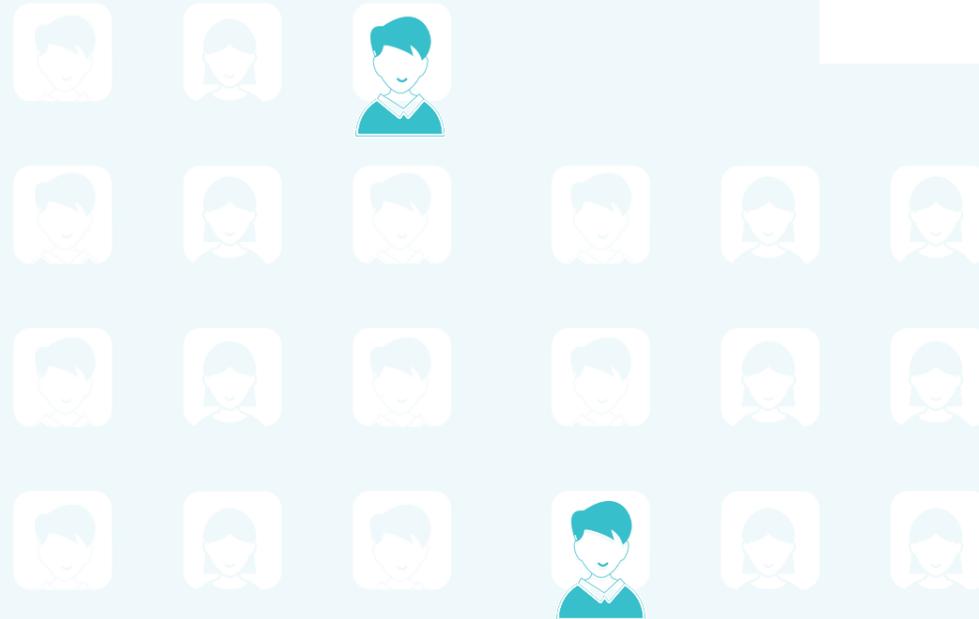
« J'aimerais être plus régulièrement informé de l'avancement des recherches pour le nouveau prestataire pour le chauffage de l'immeuble. »





Hadrien

« J'aimerais être plus régulièrement informé de l'avancement des recherches pour le nouveau prestataire pour le chauffage de l'immeuble. »



« Comment est-ce que je peux consulter et contacter les propriétaires sans pour autant attendre l'assemblée générale? »

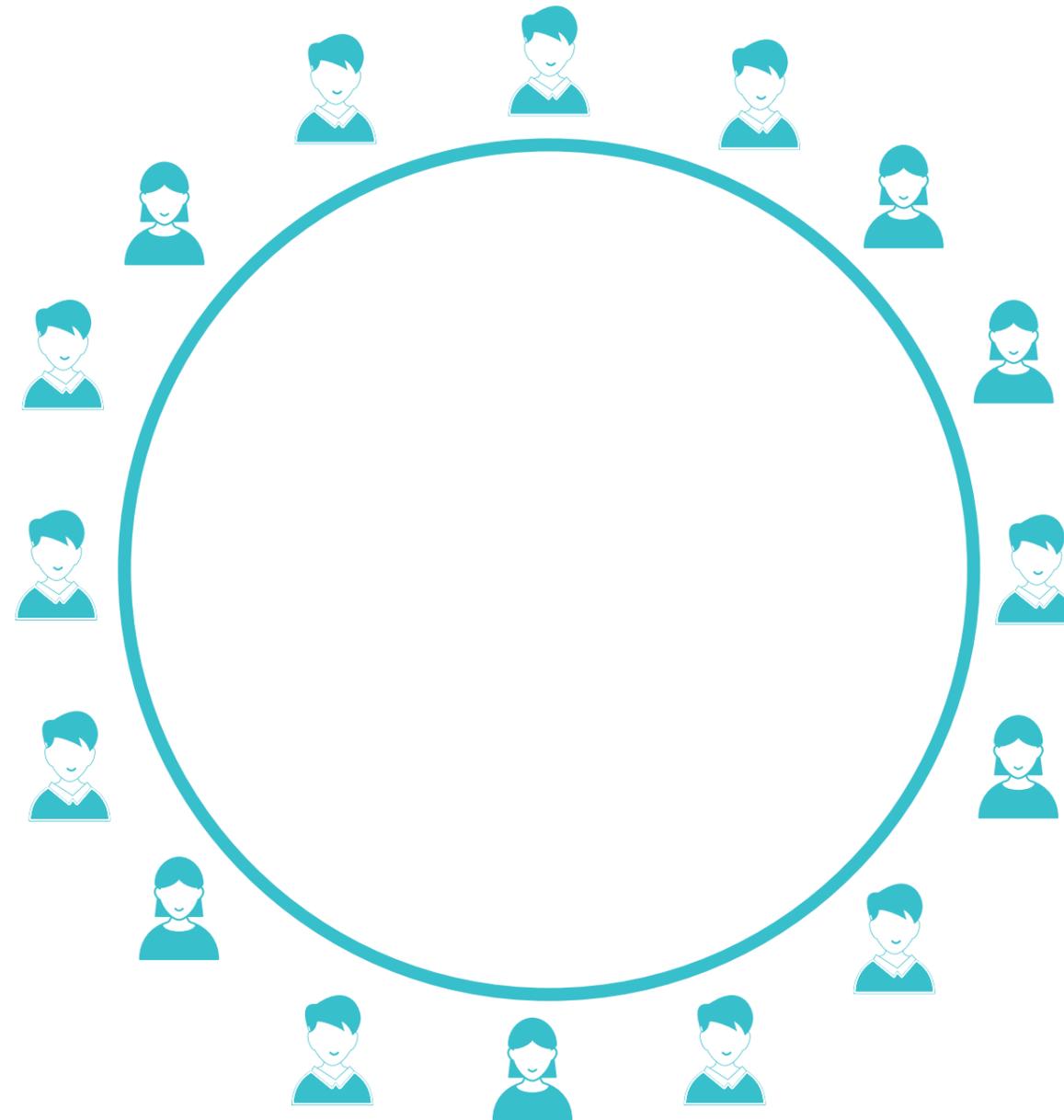


Philippe



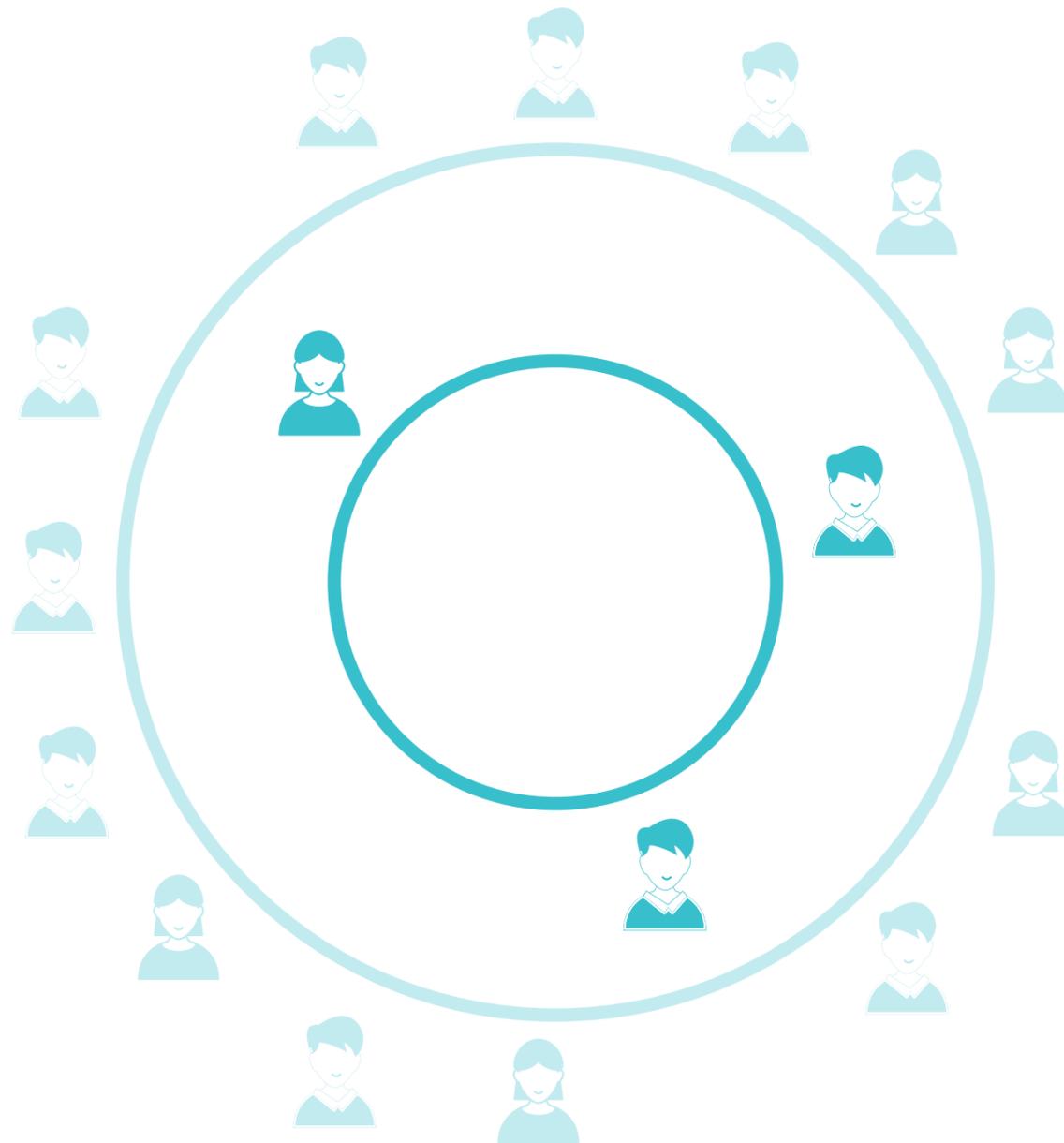


# L'assemblée générale

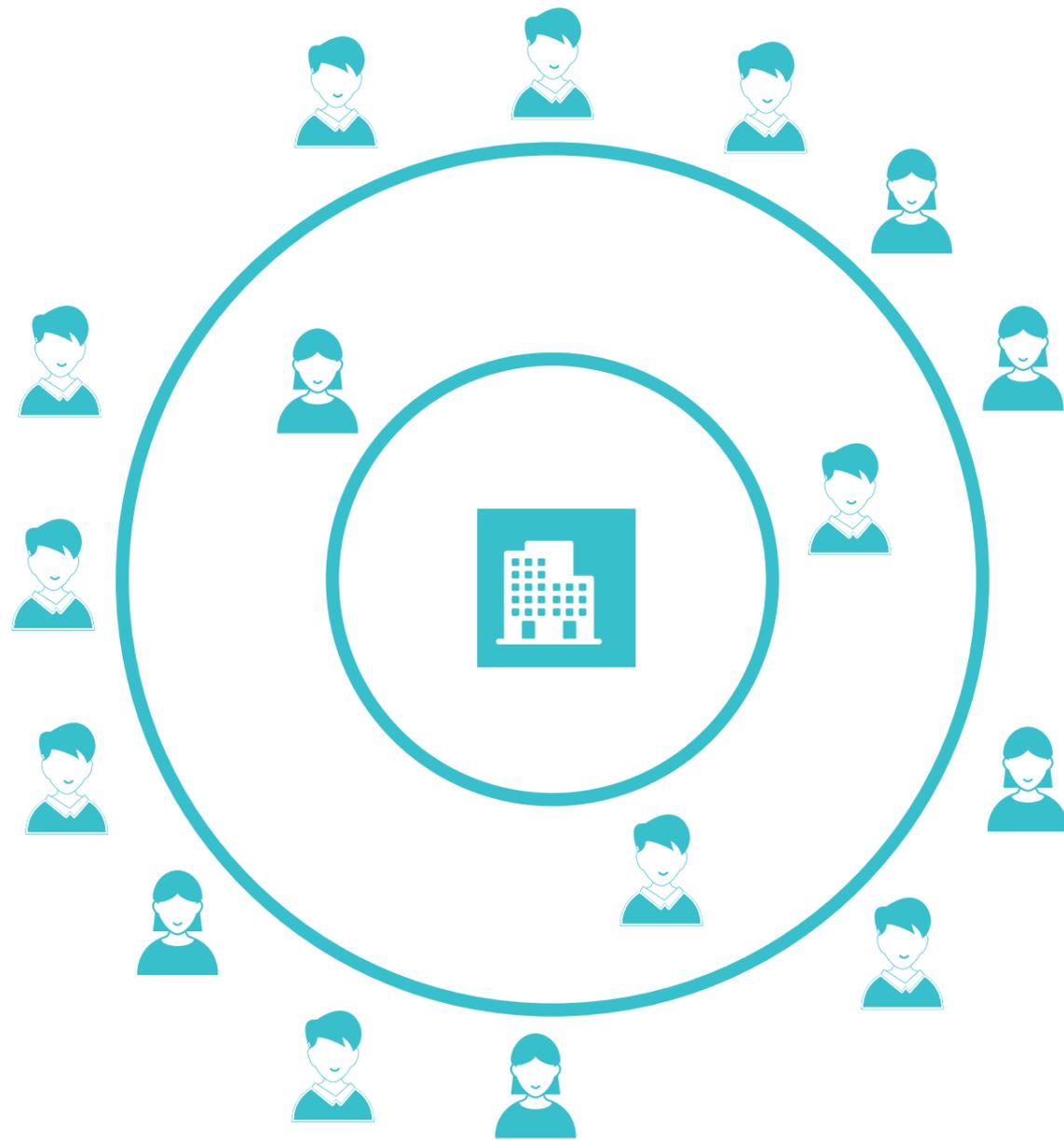




# Le conseil syndical



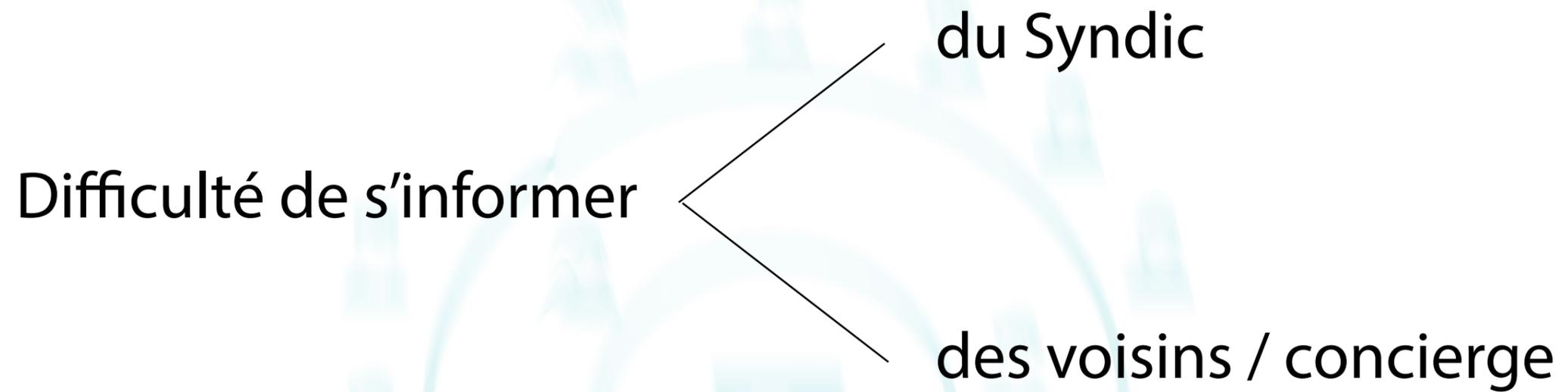




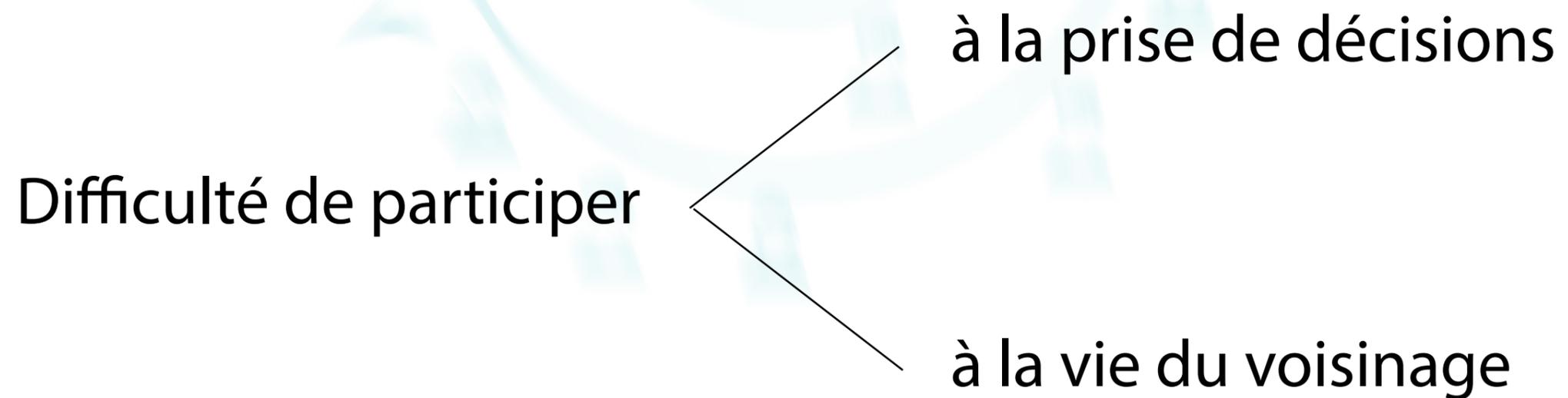
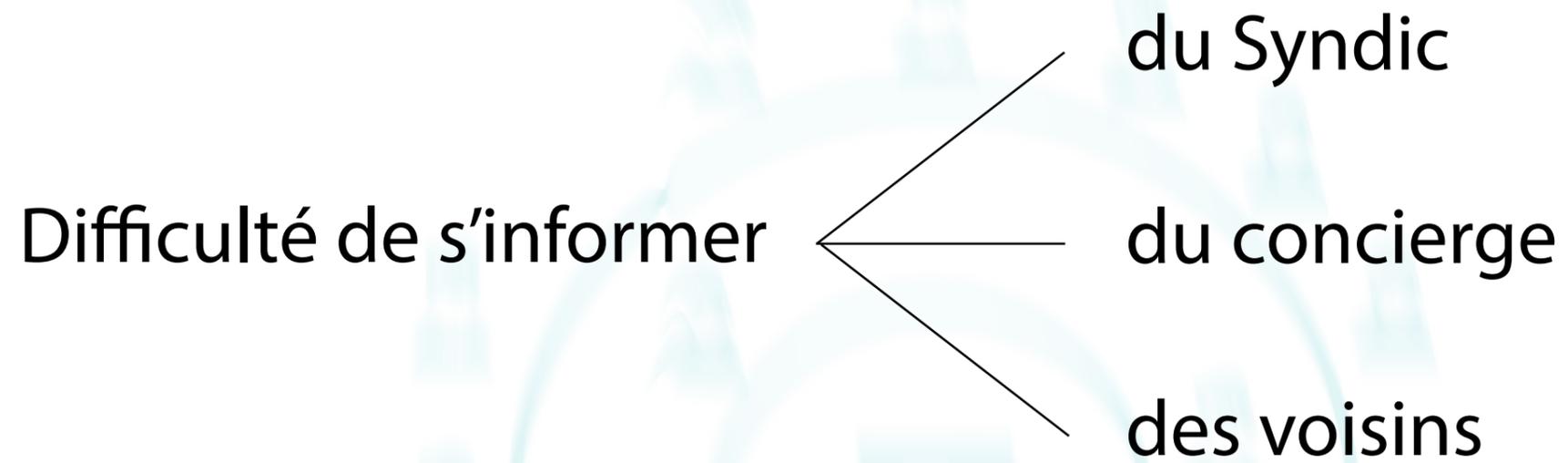
# Problème de communication



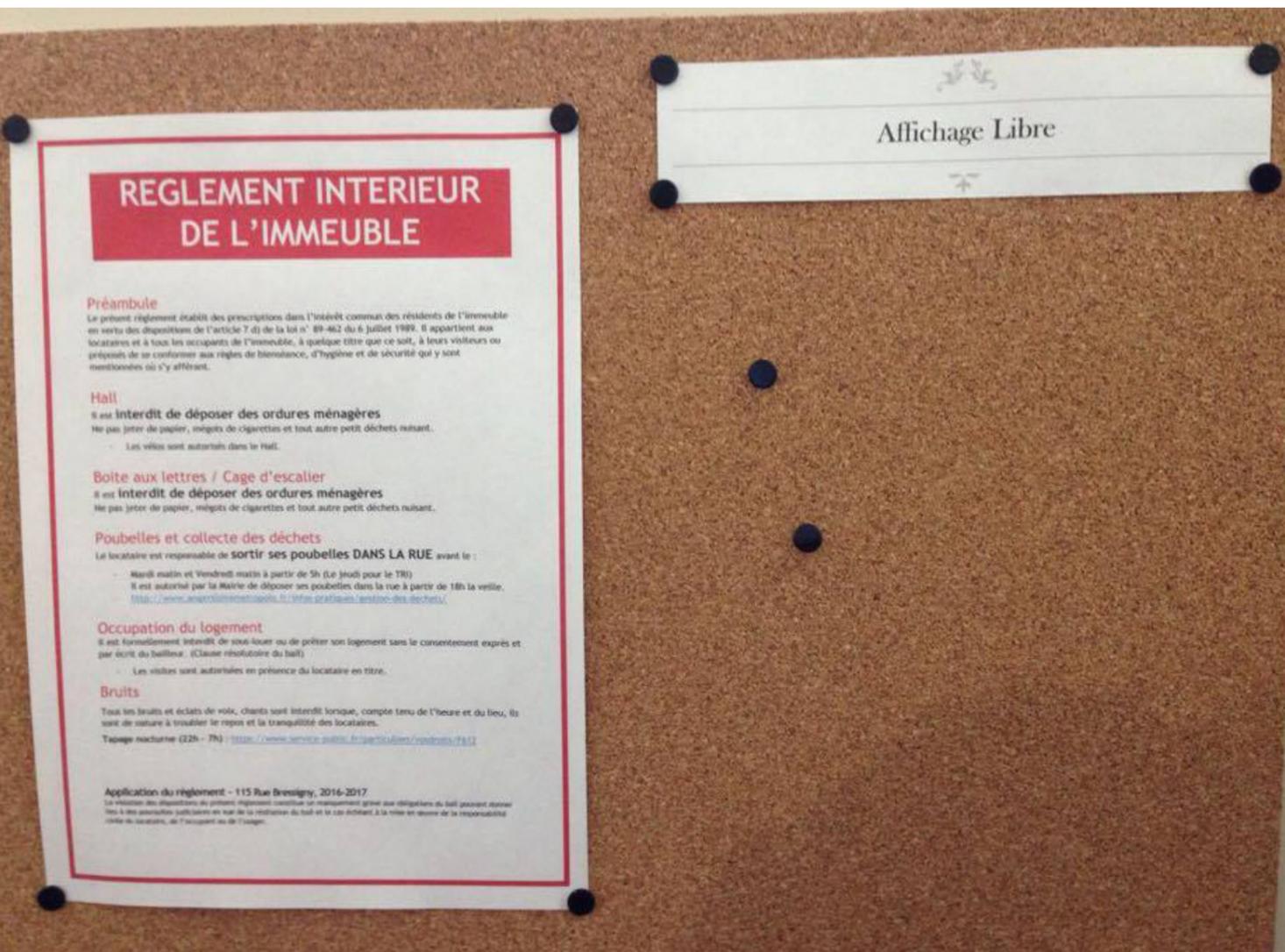
# PROBLEME DE COMMUNICATION



# PROBLEME DE COMMUNICATION



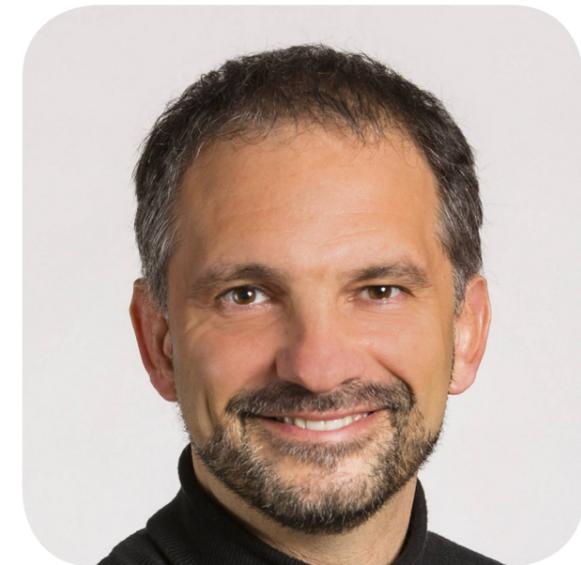
# MOYENS DE COMMUNICATION ACTUELS



# MOYENS DE COMMUNICATION ACTUELS



« Nous quand on fait des affichages papier, les gens ne les lisent pas. »



Mr Ducros, gardien

# MOYENS DE COMMUNICATION ACTUELS



**Le site du conseil syndical**  
*Un outil pour le conseil syndical, des informations pour toute la copropriété!*

# MOYENS DE COMMUNICATION ACTUELS

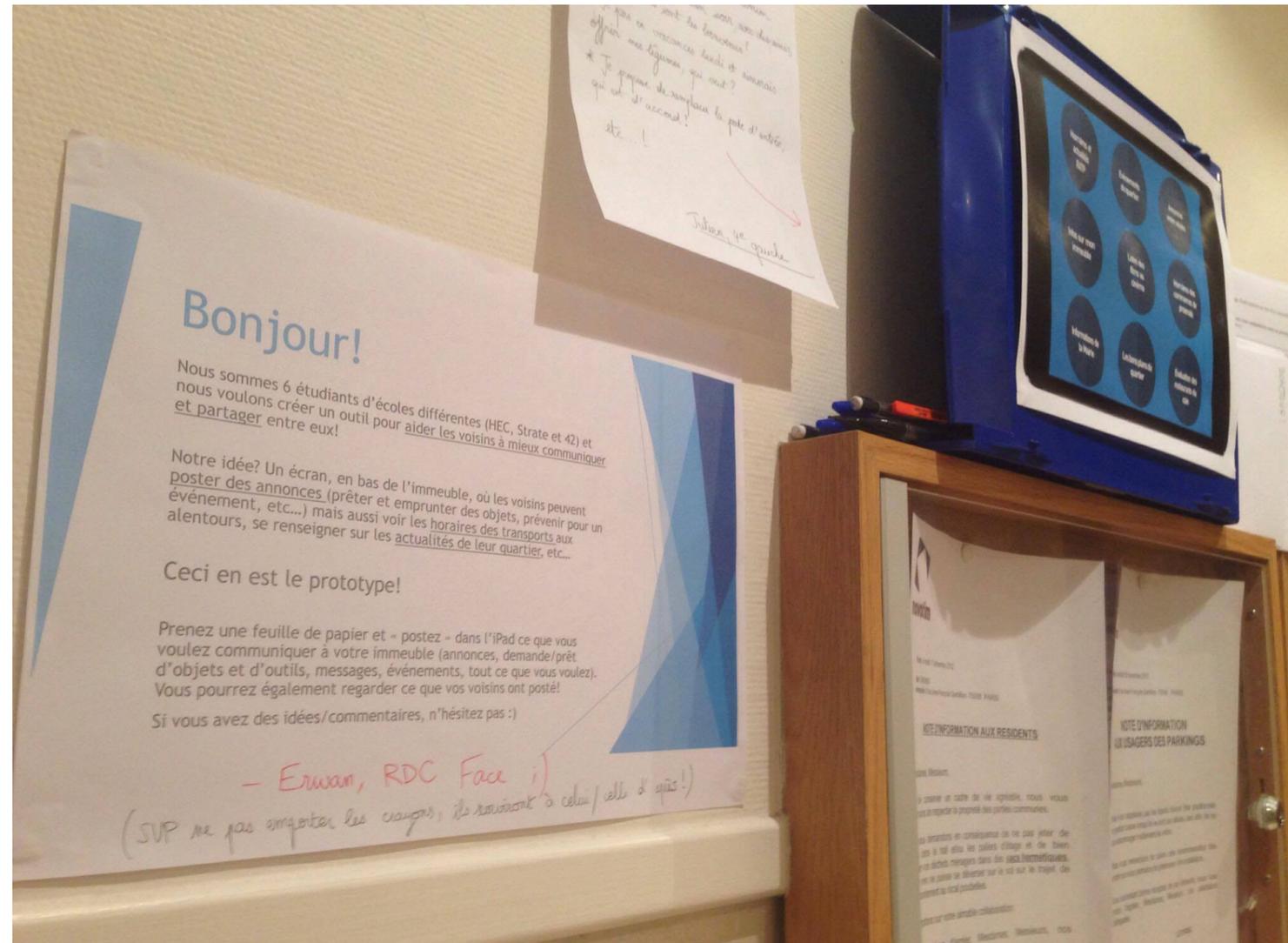


**Le site du conseil syndical**

*Un outil pour le conseil syndical, des informations pour toute la copropriété!*



# NOTRE DEMARCHE



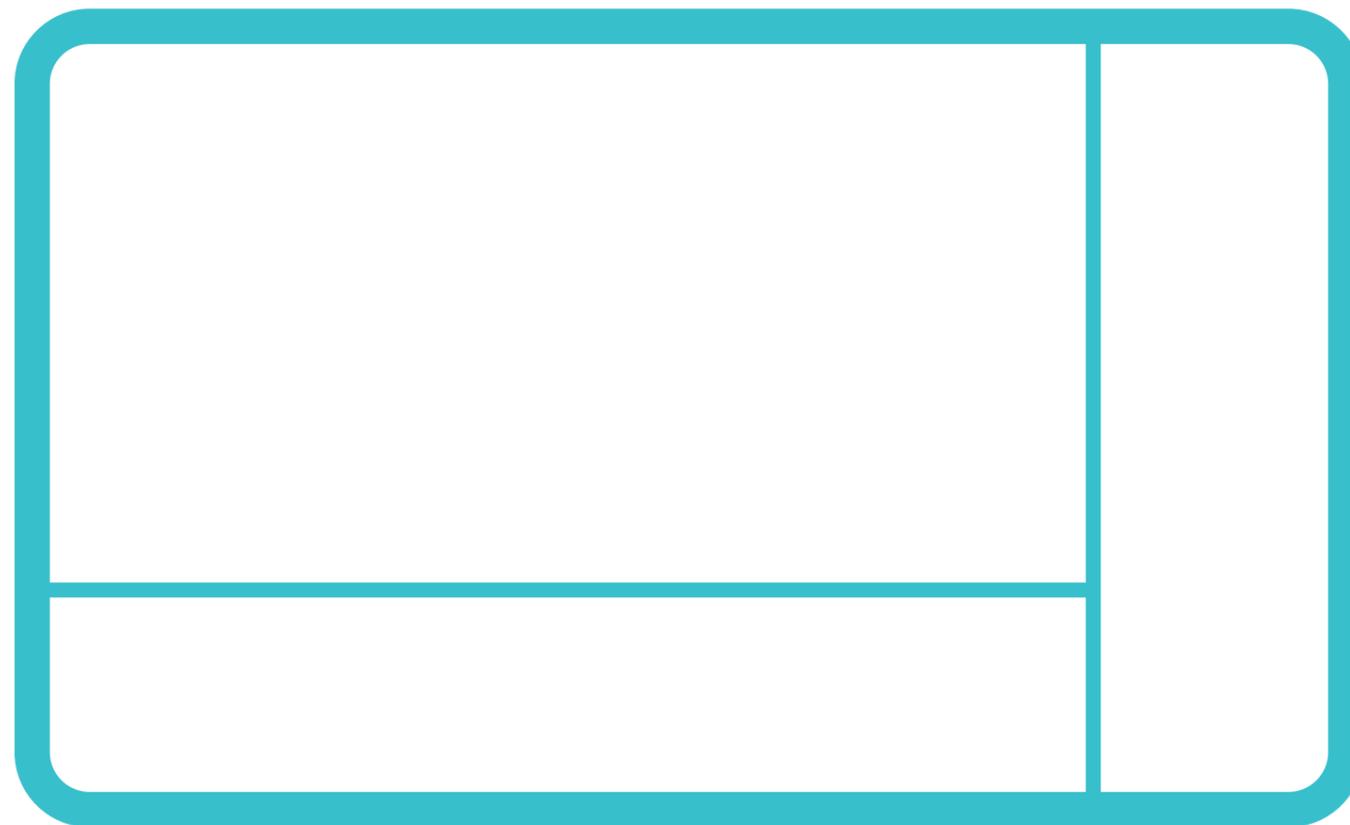
Notre solution



Le futur de la vie d'immeuble!

# Notre mission?

Créer un esprit d'immeuble grâce à un outil innovant



L'écran



Annonces et informations



Syndic  
Conseil Syndical  
Conciergerie



RATP



Citation du jour



## ANNONCES



C. Syndical  
24/01/2017  
06 45 26 38 81

“ Le compte rendu de la reunion du conseil syndical est disponible dans votre espace personel. ”



Paul  
24/01/2017  
5B

“ J'organise mon anniversaire ce samedi 28 janvier. Excusez moi pour la gêne occasionnée... N'hésitez pas à passer boire un verre ! ”



Aurore  
24/01/2017  
3C

“ Quelqu'un pour garder mon chat de jeudi matin à vendredi soir ? Il est trop mimi et super sympa! D'avance merci mes chers voisins! ”



Concierge  
24/01/2017  
06 11 22 33 44

“ Les ordures seront désormais ramassées le mardi et le jeudi. Cordialement. ”

## TRANSPORTS

**(M) 13**

	1er train	2e train
Châtillon-Montrouge	0	2
Asnières-Gennevilliers - Les Courtilles	0	0

**(M) 4**

	1er train	2e train
Mairie de Montrouge	0	1
Porte de Clignancourt	0	2

**(M) 6**

	1er train	2e train
Nation	2	3
Charles de Gaulle Etoile	1	4

**(M) 12**

	1er train	2e train
Front Populaire	2	4
Mairie d'Issy	2	3

**(BUS) 27**

	1er train	2e train
Gare Saint Lazare	4	6
Porte d'Ivry	0	12

**(BUS) 38**

PAPER PUMPKIN  
**BOGO**



“ *Pingouins dans les champs, hiver méchant.* ”

**16:18**

Jeudi 26 Janvier

MATIN



2°C

APRES-MIDI



7°C

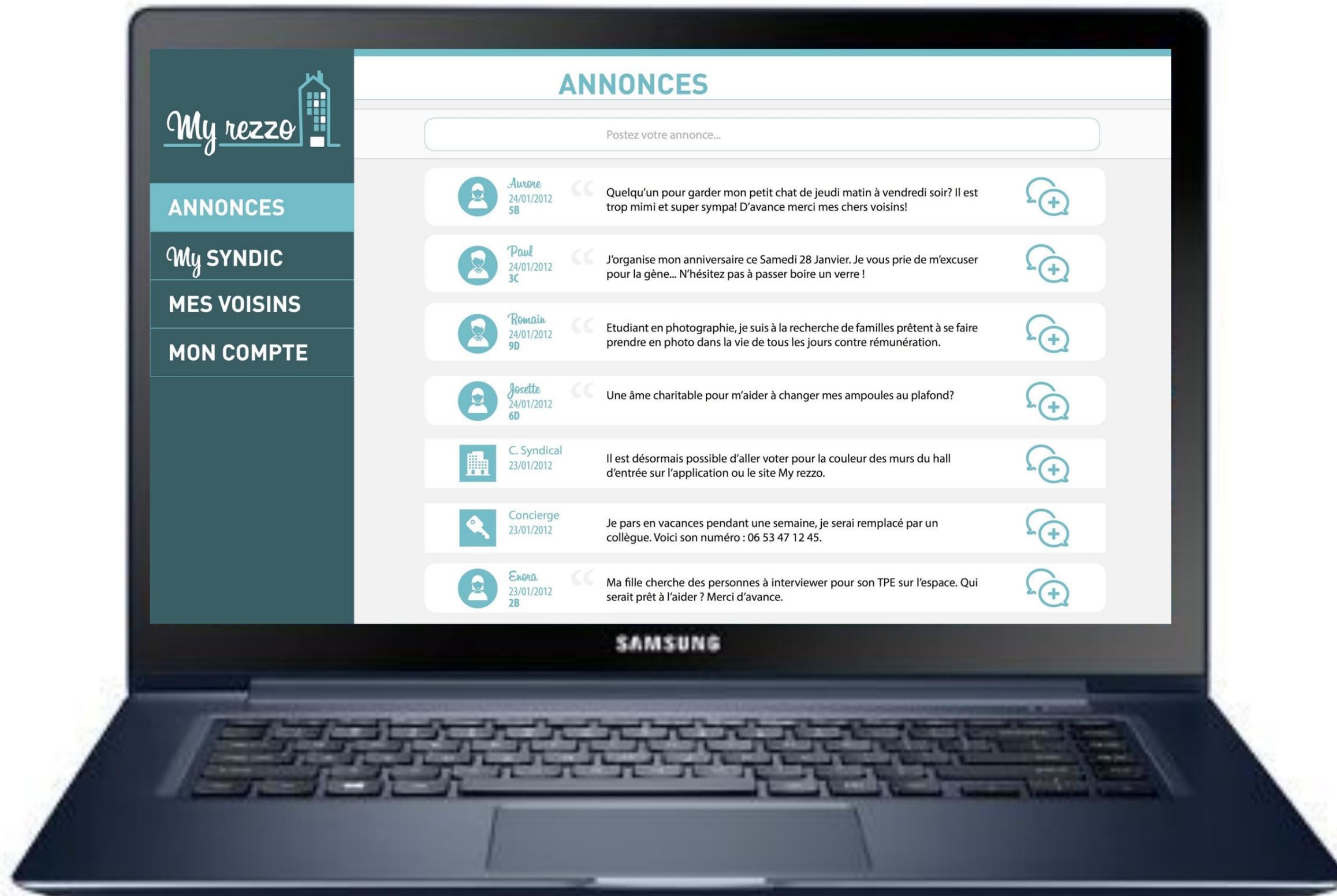
# Pourquoi un écran?

- Place publique de l'immeuble
- Information accessible rapidement à tous et sans effort
- Pratique
- Modernité

⇒ Il est ce qui nous différencie des concurrents



Le site web



ANNONCES

My SYNDIC

MES VOISINS

MON COMPTE

## ANNONCES

Postez votre annonce...



Aurore  
24/01/2012  
5B



Quelqu'un pour garder mon petit chat de jeudi matin à vendredi soir? Il est trop mimi et super sympa! D'avance merci mes chers voisins!



Paul  
24/01/2012  
3C



J'organise mon anniversaire ce Samedi 28 Janvier. Je vous prie de m'excuser pour la gêne... N'hésitez pas à passer boire un verre !



Romain  
24/01/2012  
9D



Etudiant en photographie, je suis à la recherche de familles prêtes à se faire prendre en photo dans la vie de tous les jours contre rémunération.



Josette  
24/01/2012  
6D



Une âme charitable pour m'aider à changer mes ampoules au plafond?



C. Syndical  
23/01/2012

Il est désormais possible d'aller voter pour la couleur des murs du hall d'entrée sur l'application ou le site My rezzo.



Concierge  
23/01/2012

Je pars en vacances pendant une semaine, je serai remplacé par un collègue. Voici son numéro : 06 53 47 12 45.



Enora  
23/01/2012  
2B

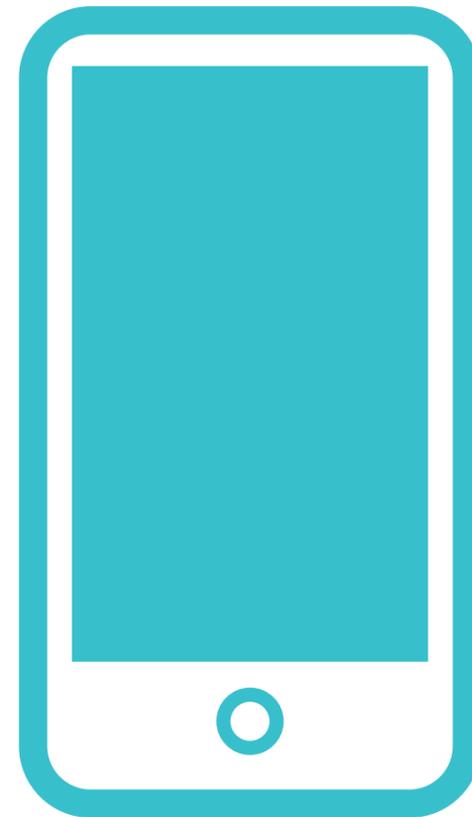


Ma fille cherche des personnes à interviewer pour son TPE sur l'espace. Qui serait prêt à l'aider ? Merci d'avance.



SAMSUNG





L'application









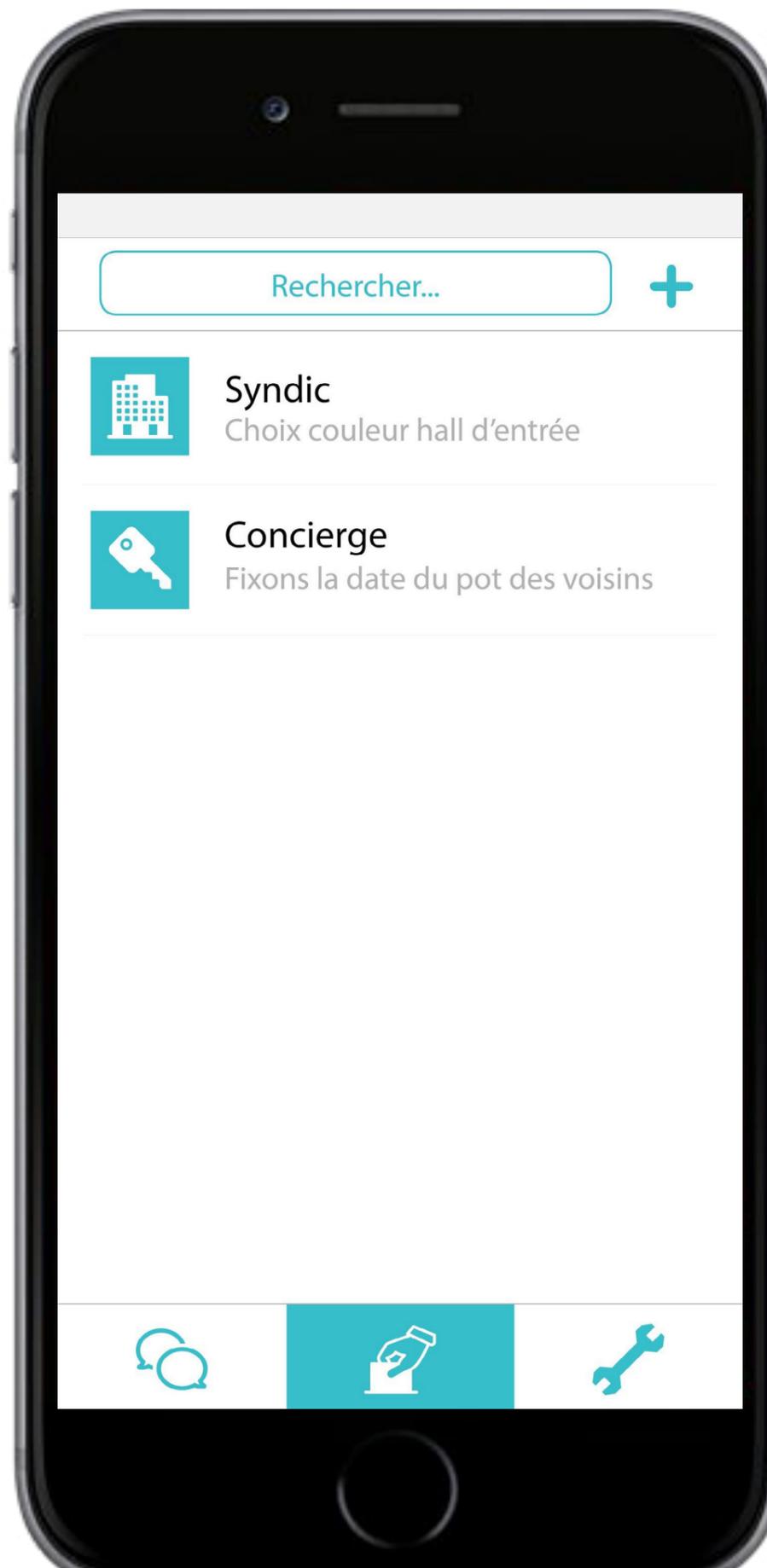
< Annonces Paul

à 13:42

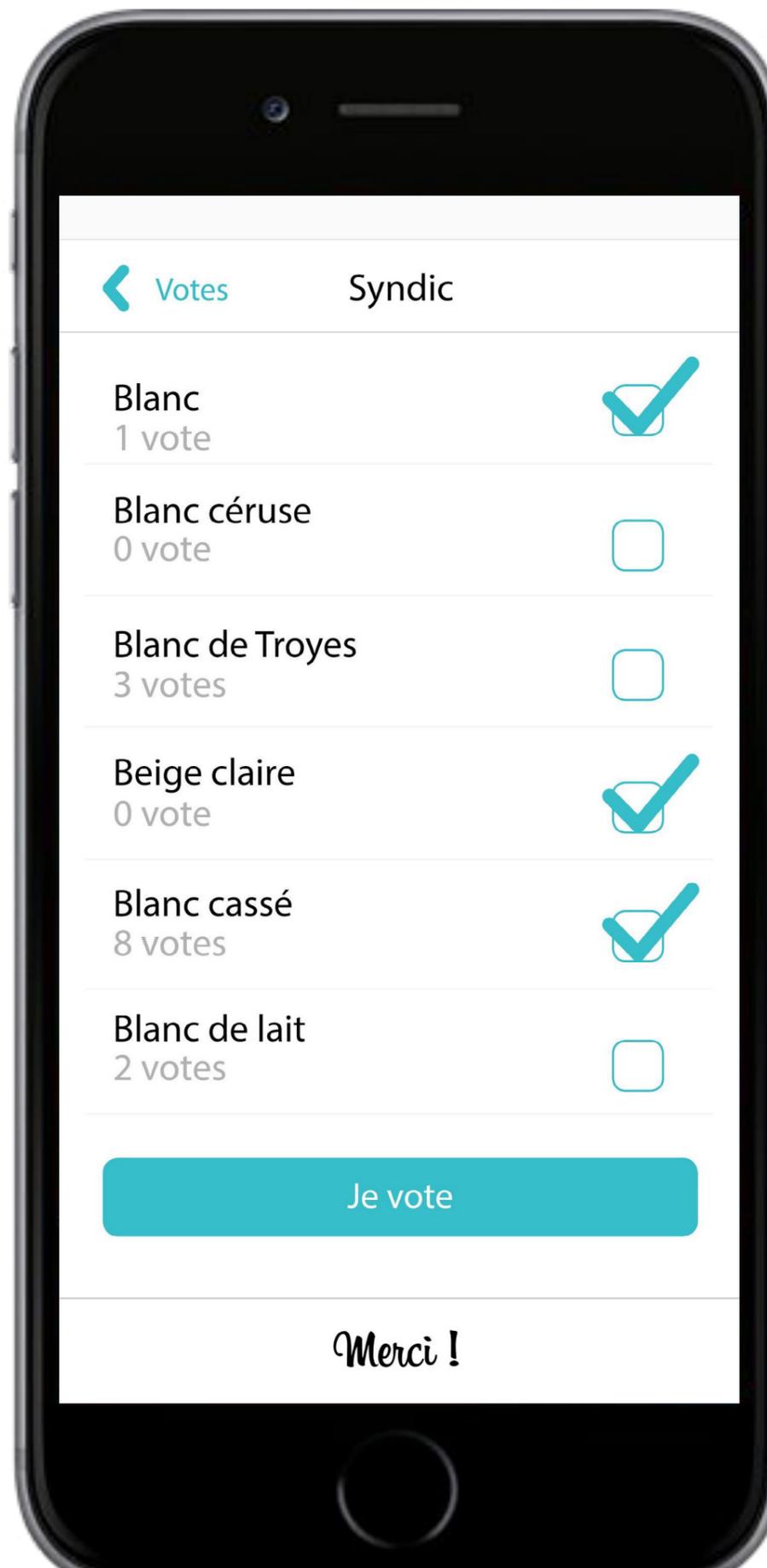


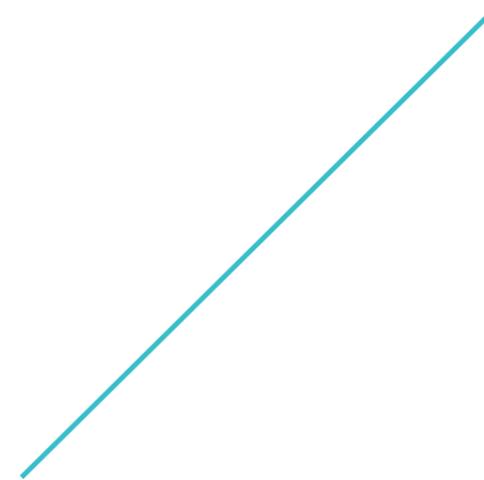
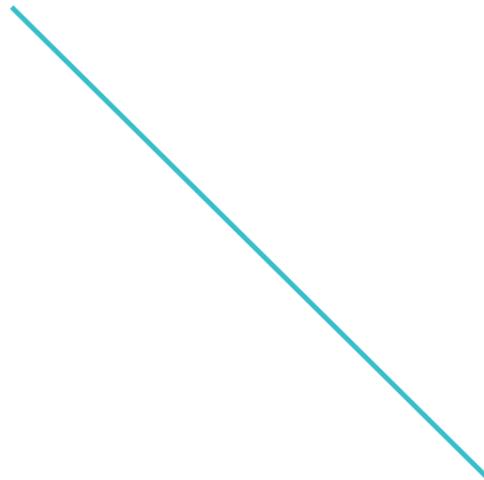
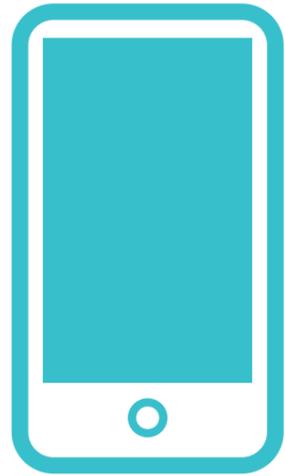
J'organise mon anniversaire ce Samedi 28 Janvier. Je vous prie de m'excuser d'avance pour la gêne... N'hésitez pas à passer boire un verre !

Ecrivez un message...









My rezzo 

# Business Plan

---

# Qui sont nos clients?

Porte d'accès: **les immeubles**

Nous offrons le produit et la pose pour accélérer l'acquisition.

Cash flow: **les commerces**

Nous vendons de l'exposition aux commerces et grands annonceurs. Les commerces de proximité disposent d'une publicité ultra-ciblée et personnalisée.

Diversification: **les syndic bénévoles**

A terme, nous développons MySyndic, un outil destiné aux syndic bénévoles, en contrepartie d'un abonnement mensuel.

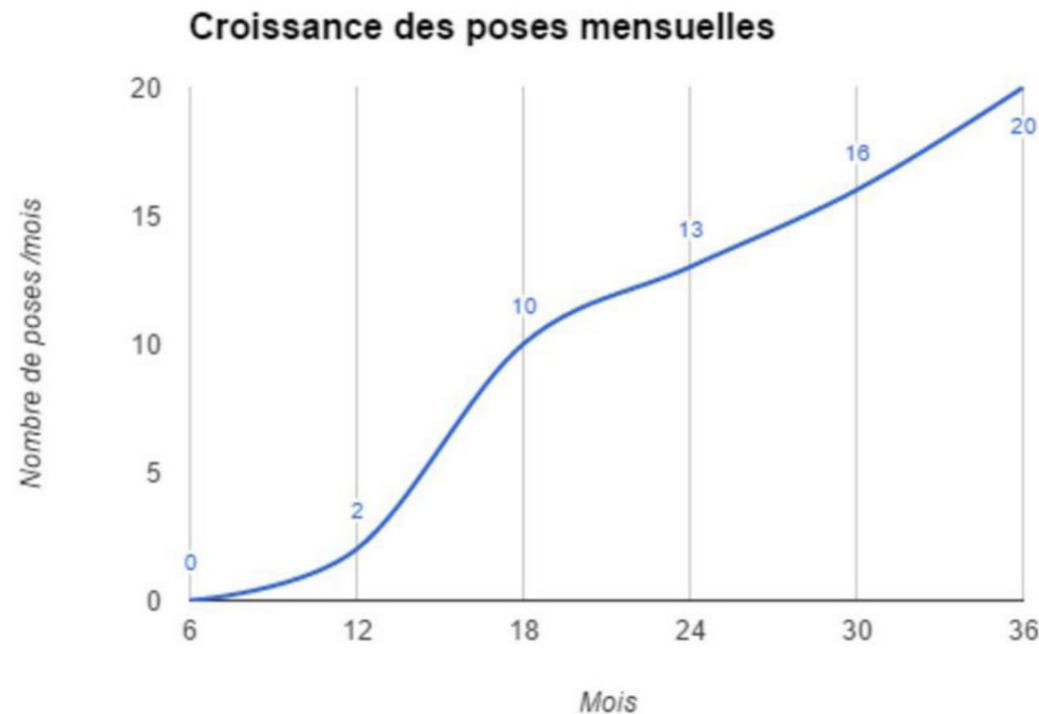


M. Ejzenbaum  
Président du conseil syndical  
96 rue de Longchamp  
Neuilly



M. Ducros  
Gardien  
96 rue de Longchamp  
Neuilly

# COURBE DE CROISSANCE



## Go-to-market

Les 6 premiers mois d'activité sont nuls, dédiés à la prospection d'immeubles. "De la proposition de projet en réunion du conseil syndical jusqu'au début de l'activité, ça peut prendre 3 à 4 mois" - Jean-François Ejzenbaum, Président du Conseil Syndical

## Croissance

10 installations par mois au bout d'un an (cycle de décision des immeubles).  
Croissance des poses de 25% tous les 6 mois.

# Cash flow

---

# PRODUITS

## **Publicité**

Pricing: 40€ /semaine parmi une rotation de 8 annonceurs (établi à partir des régies de buralistes et confirmé par des enquêtes terrain auprès de commerces de proximité à Neuilly).

Moyenne de 5 espaces loués sur 8 à tout moment -> 800€ HT / mois par écran.

## **Abonnement MySyndic**

Projection de 5% des immeubles abonnés, 50€ d'abonnement mensuel par écran.

## CHARGES

### **Charges à la pose**

Ecran, pose, apport forfait internet, case de protection et supports muraux.

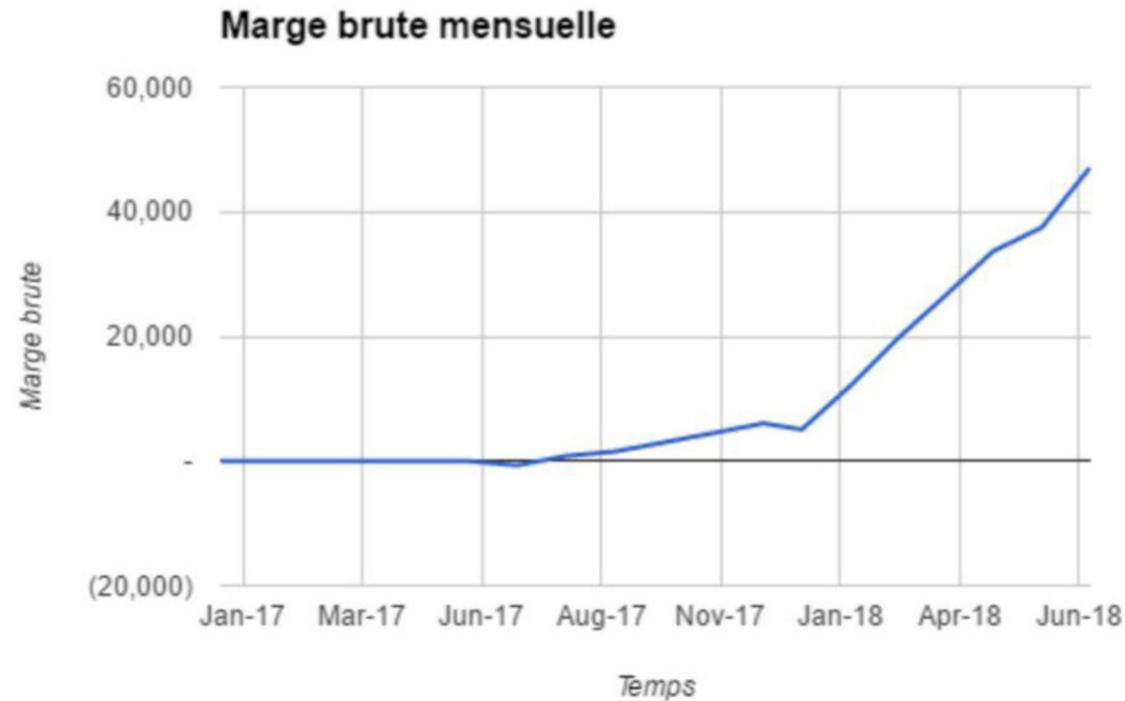
1082€ upfront par écran

### **Charges mensuelles**

Entretien et abonnement internet.

59€ /mois par écran

# COMBIEN CA CRACHE?



Entre 0 et 6000€ de marge brute la première année à cause de la période d'acquisition.

...puis croissance exponentielle et cumulative. Le palier des 40000€ de MB mensuelle est atteint en 18 mois.

# Scaling

---

## COMMENT SCALER?

Agrandissement de l'équipe de vente.

Déplacement vers les grands comptes: promoteurs immobiliers, mairies, groupes fonciers

Updates à distance sur le service, élargissement de la gamme d'écrans, "customisation" par les clients.

## DEVELOPPEMENT A LONG TERME

Possibilité de personnaliser son écran, de choisir sa taille

Plus de fonctionnalités sur l'écran, sur l'appli et le site web  
et possibilité de connecter plusieurs immeubles entre eux

Fonctionnalité de messagerie directe entre voisins  
d'immeuble.

Extension du service à d'autres quartiers et d'autres villes:  
utilisation du réseau de nos concurrents

# Merci !

---



Samy **Aït-Benali**, Genevieve **Bienvenue**, Paul **Clavel**, Marc **Dompnier**, Erwan **Mongon**, Adrien **Toulouse**